



PRIJEDLOG

Temeljem članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 32. Statuta Grada Kutine („Službene novine Grada Kutine“ br. 5/23), Gradsko vijeće Grada Kutine, na __ sjednici održanoj __ veljače 2026. godine, donijelo je

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi

Članak 1.

U Odluci o komunalnoj naknadi („Službene novine Grada Kutine“, br.12/18, 9/19, 3/20, 8/20, 2/21 i 7/21), članaka 8. mijenja se i glasi:

„Koeficijent namjene (Kn) ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja, iznosi za:

1. stambeni prostor 1,00
2. stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana 1,00
3. garažni prostor 1,00
4. poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti 2,00
5. poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne 10,00
6. poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu niti proizvodne niti profitne 1,00
7. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti 10 % od koeficijenta namijenjenog za proizvodni poslovni prostor
8. neizgrađeno građevinsko zemljište 0,05.
9. solarne fotonaponske elektrane, izuzev onih na stambenim građevinama sa proizvodnjom za vlastitu potrošnju – 0,5,
10. antenski sustavi baznih postaja pokretnih TK mreža, GMS mreža, radijskih postaja i ostalih postaja – 10,00.“

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.

Za hotele, turistička naselja, kampove i golf igrališta visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5 % ukupnoga godišnjeg prihoda obveznika komunalne naknade iz prethodne godine ostvarenog u pojedinom hotelu, turističkom naselju, kampu i na golf igralištu za koje se plaća komunalna naknada.“

Članak 2.

Članak 13. mijenja se i glasi:

„Na zahtjev obveznika stambenog prostora, za tekuću godinu osloboditi će se plaćanja komunalne naknade za stambeni prostor u kojem imaju prijavljeno mjesto prebivališta:

1. Obveznici koji žive sami, a kojima prihod, izuzev socijalnih potpora, u prethodnoj godini ne prelazi iznos od 400,00 eura mjesečno,
2. Obveznici koji žive u zajedničkom domaćinstvu sa suprugom ili članovima obitelji koje uzdržava, ako prihod, izuzev socijalnih potpora po članu obitelji za prethodnu godinu ne prelazi 300,00 eura mjesečno,
3. Obveznici koji primaju zaštitni dodatak uz mirovinu,
4. Obveznici koji primaju minimalnu zajamčenu naknadu,
5. Obveznici koji primaju inkluzivni dodatak,
6. Obveznici plaćanja komunalne naknade koji su kao dobrovoljni davatelji krvi dali krv 75 (sedamdesetpet) i više puta,

Obveznicima za stambeni prostor koji posjeduju pravovaljani energetska certifikat kojim je isti razvrstan u energetska razred „A“ ili viši, iznos komunalne naknade umanjuje se za 25%.

Kao dokaz za ispunjavanje uvjeta za oslobođanje, odnosno umanjenje plaćanja komunalne naknade iz stavaka 1. i 2., uz zahtjev je potrebno priložiti slijedeću dokumentaciju:

- za točku 1. i 2. : Izjavu o članovima zajedničkog kućanstva,
- za točku 3. : Rješenje Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ili zadnji odrezak mirovine,
- za točke 4. i 5. : Rješenje Hrvatskog zavoda za socijalni rad ili zadnji odrezak primljene naknade,
- za točku 6. : Potvrda Hrvatskog crvenog križa ili preslika iskaznice dobrovoljnog davatelja krvi
- samo za obveznike koji 1. put podnose zahtjev),
- za energetska razred „A“ ili viši : energetska certifikat.

Grad Kutina će po službenoj dužnosti od javnopravnih tijela koje o tome vode službenu evidenciju pribaviti podatke o mjestu prebivališta i prihodima članova kućanstva podnositelja zahtjeva.“

Članak 3.

U članku 15. stavku 2. riječ „kunama“ mijenja se riječju „eurima“.

Članak 4.

Ostale odredbe Odluke o komunalnoj naknadi ostaju na snazi neizmijenjene.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Kutine“.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KUTINA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA:

URBROJ:

Kutina,

Predsjednik Gradskog vijeća

Domagoj Pleše univ.spec.iur.